

**TENTO VZOR NENÍ MOŽNÉ UPRAVOVAT. POKUD  
POTŘEBUJETE VZOR K VYPLNĚNÍ, STÁHNĚTE SI JEJ VE  
FORMÁTU DOC (MS WORD).**

**SMLOUVA O ÚSCHOVĚ**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. **[Mgr. Jan Novák, advokát]**, ev. č. ČAK [11111]  
se sídlem [Nová 10, 118 00 Praha 1 - Malá Strana]  
(dále jako „**schovatel**“)

**a**

2. [.....]  
rodné číslo [.....]  
bytem [.....]  
(dále jako „**strana prodávající**“)

**a**

3. [.....]  
rodné číslo [.....]  
bytem [.....]  
(dále jako „**strana kupující,**“)

které se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

**Smlouva o úschově**

(dále jako „**smlouva**“ nebo „**smlouva o úschově**“):

**I. Úvodní ustanovení**

1. Strana kupující se na základě kupní smlouvy se stranou prodávající stane vlastníkem [jednotky  
č. ....../....., způsob využití **byt**, která je vymezena v budově č.p. ....postavené na  
pozemku parc. č. **st.** ....., společně s podílem na společných částech domu č.p. .... a

na pozemku parc. č. ....ve výši ...../....., vše se nachází v katastrálním území ....., obec ....., část obce .....a jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. ....u Katastrálního úřadu pro ....., Katastrálního pracoviště .....] (společně dále jako „**předmět převodu**“), (uvedená kupní smlouva dále jako „**kupní smlouva**“).

2. Strana kupující zaplatí straně prodávající prostřednictvím schovatele částku ve výši [.....,- **Kč** (slovy: .....korun českých), jakožto část kupní ceny/kupní cenu] za předmět převodu (dále jen „**složená částka**“).

## II. Úhrada složené částky

1. [První část složené částky ve výši .....,- **Kč** se strana kupující zavazuje složit na účet úschovy schovatele č. ..../.....vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. z vlastních prostředků a dle podmínek uvedených v kupní smlouvě].
2. [Druhou část složené částky ve výši .....,- **Kč** se strana kupující zavazuje uhradit dle podmínek uvedených v kupní smlouvě prostřednictvím úvěru, poskytnutého společností ....., a.s. (dále jako „**úvěrující banka**“), přičemž úvěrující banka tuto částku převede na účet úschovy schovatele č. ..../....., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude úvěrující bance předložena uzavřená kupní smlouva a návrh na vklad zástavního práva k předmět převodu ve prospěch úvěrující banky, opatřený podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu].
3. Schovatel se podpisem této smlouvy zavazuje vyplatit složenou částku za níže uvedených podmínek.

## III. Vyplacení složené částky

1. Složenou částku převede schovatel na účet strany prodávající č. [...../.....], a to nejpozději do [tři (3)] pracovních dnů ode dne, kdy bude schovateli předložen originál nebo ověřený opis výpisu z katastru nemovitostí (získaný také prostřednictvím internetových stránek z dálkového přístupu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního - www.cuzk.cz), ve kterém bude strana kupující uvedena jako vlastník předmět převodu, přičemž v části C a D tohoto listu vlastnictví nebude uvedeno žádné omezení vlastnického práva, s výjimkou:
  - o [zástavního práva ve prospěch úvěrující banky (včetně případných zápisů, souvisejících se zřízením zástavního práva),]
  - o [jakéhokoli omezení anebo řízení zapsaného anebo vedeného ze strany strany kupující nebo z důvodů na téže straně].

## IV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti současně, a to dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Schovatel prohlašuje, že výše uvedený účet úschovy je vyčleněn výlučně pro účely úschovy dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a končí vyplacením složené částky podle výše uvedených podmínek anebo vrácením složené částky straně kupující.
4. Schovatel je povinen vrátit složenou částku straně kupující, pokud nebudou-li splněny podmínky pro její uvolnění podle čl. III. této smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, to však pouze za splnění podmínky, že nebude schovateli předložena listina prokazující, že mezi stranami probíhá soudní nebo rozhodčí řízení ohledně složené částky.
5. Při posuzování splnění podmínek nezbytných k výplatě předmětné částky jedná schovatel v dobré víře v pravost předkládaných dokumentů. Pokud schovatel v rámci hodnocení

předkládaných dokumentů bude mít pochybnosti o tom, že předložený dokument obsahuje náležitosti, které stanoví tato smlouva, zavazují se zbývající strany doložit schovateli dokumenty, které pochybnosti schovatele vyloučí.

6. Smluvní strany prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby schovatel zpracoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy jejich osobní údaje, pořídil si kopie jejich občanského průkazu (cestovního a jiného takového dokladu) a tyto kopie si pro účely zákonné archivace po dobu stanovenou zákonem ponechal, a aby užil jejich rodné číslo či datum narození. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí s tím, aby schovatel oznámil bance, u níž je veden účet úschovy, údaje zjištěné při jejich identifikaci.
7. Smluvní strany prohlašují, že byly před uzavřením této smlouvy schovatelem informovány o povinnostech, které pro ně vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (zejm. zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku ze dne 11. 9. 2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k citovanému zákonu).
8. Předmět úschovy je na účtu schovatele úročen. Úrok z celého předmětu úschovy po celou dobu úschovy přísluší na základě dohody všech smluvních stran schovateli.
9. Odměnu schovatele za poskytnutí úschovy podle této smlouvy hradí [.....].
10. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 56 a 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, a usnesením představenstva České advokátní komory č. 7/2004.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V [.....] dne [.....]

.....

**[strana prodávající]**

V [.....] dne [.....]

.....

**[strana kupující]**

V [.....] dne [.....]

.....

**[Mgr. Jan Novák, advokát]**

**[(schovatel)]**

## **POTŘEBUJETE POMOCI?**

### **PORAĎTE SE S ADVOKÁTEM**

**CENA ZA KONZULTACI: 600 Kč / 15 min.**

### **KDO JSEM?**

Advokát zapsaný v České advokátní komoře s desetiletou zkušeností v oboru. S více než 300 pětihvězdičkovými recenzemi **jsem nejlépe hodnoceným advokátem na platformách Google a Seznam (Firmy.cz)**. Na zkušenosti těch, kteří mých služeb využili před Vámi, se můžete podívat [zde](#) (Google recenze), [zde](#) (Seznam) nebo [zde](#) (Facebook).

### **KONTAKTUJTE MNE IHNEDE**

- tel: **604 99 11 88** (Po-Pá 9-17 hod.)
- email: [adam@tosovsky-advokat.cz](mailto:adam@tosovsky-advokat.cz)
- kancelář: Říční 10, Praha 1-Malá Strana

**Mgr. Adam Tošovský,**  
advokát, č. ev. ČAK 16445  
[www.tosovsky-advokat.cz](http://www.tosovsky-advokat.cz)