

# **TENTO VZOR NENÍ MOŽNÉ UPRAVOVAT. POKUD POTŘEBUJETE VZOR K VYPLNĚNÍ, STÁHNĚTE SI JEJ VE FORMÁTU DOC (MS WORD).**

## **DOHODA O VZÁJEMNÉM ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK**

*dle § 1982 a násl. občanského zákoníku (dále jen „dohoda“)*

### **[jméno a příjmení nebo název společnosti nájemce]**

[datum narození nebo IČO nájemce]

[bytem nebo se sídlem nájemce]

[v případě společnosti doplňte např.: zastoupená jméno a příjmení, jednatelem]

dále jen „**nájemce**“

a

### **[jméno a příjmení nebo název společnosti pronajímatele]**

[datum narození nebo IČO pronajímatele]

[bytem nebo se sídlem pronajímatele]

[v případě společnosti doplňte např.: zastoupená jméno a příjmení, jednatelem]

dále jen „**pronajímatel**“

## **I. Vzájemné pohledávky stran**

1. Pronajímatel má ke dni podpisu této dohody za nájemcem následující pohledávku:
  - Pohledávka nájemného za [specifikace pohledávky pronajímatele] ze smlouvy o [specifikace nájemní smlouvy], ve výši [výše pohledávky pronajímatele] Kč.
2. Nájemce má ke dni podpisu této dohody za pronajímatelem následující pohledávku:
  - [specifikace pohledávky nájemce]

## **II. Započtení**

1. Smluvní strany se dohodly, že touto dohodou započítávají pohledávku pronajímatele vůči nájemci dle čl. 1.1 na pohledávku nájemce vůči pronajímateli dle čl. 1.2 této dohody, a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tedy do výše [výše ve které se pohledávky kryjí] Kč.
2. Smluvní strany prohlašují, že započítávané pohledávky jsou způsobilé k započtení. Pokud jsou některé pohledávky dle čl. 1 této dohody nesplnatné, je vůlí stran započíst i tyto pohledávky.
3. Smluvní strany prohlašují, že po provedení zápočtu dle této dohody nemají žádné další nároky z pohledávek dle čl. 1 této dohody, a to do výše, v jaké byly vzájemně započteny.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2. Tato dohoda a právní vztahy z ní vzešlé se řídí českým právním řádem, především příslušnými

ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a že tak jak byla sepsána odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V [město podpisu nájemce] dne [datum podpisu nájemce]

.....

[jméno název nájemce]

V [město podpisu pronajímatele] dne [datum podpisu pronajímatele]

.....

[jméno název pronajímatele]

## **POTŘEBUJETE POMOCI?**

### **PORAĎTE SE S ADVOKÁTEM**

**CENA ZA KONZULTACI: 600 Kč / 15 min.**

### **KDO JSEM?**

Advokát zapsaný v České advokátní komoře s desetiletou zkušeností v oboru. S více než 300 pětihvězdičkovými recenzemi **jsem nejlépe hodnoceným advokátem na platformách Google a Seznam (Firmy.cz)**. Na zkušenosti těch, kteří mých služeb využili před Vámi, se můžete podívat [zde](#) (Google recenze), [zde](#) (Seznam) nebo [zde](#) (Facebook).

### **KONTAKTUJTE MNE IHNEDE**

- tel: **604 99 11 88** (Po-Pá 9-17 hod.)
- email: [adam@tosovsky-advokat.cz](mailto:adam@tosovsky-advokat.cz)
- kancelář: Říční 10, Praha 1-Malá Strana

**Mgr. Adam Tošovský,**  
advokát, č. ev. ČAK 16445  
[www.tosovsky-advokat.cz](http://www.tosovsky-advokat.cz)