

**TENTO VZOR NENÍ MOŽNÉ UPRAVOVAT. POKUD
POTŘEBUJETE VZOR K VYPLNĚNÍ, STÁHNĚTE SI JEJ VE
FORMÁTU DOC (MS WORD).**

ZAPOČTENÍ NA JISTOTU Z NÁJEMNÍ SMLOUVY

[Vážený pan] [Martin Mráz] [Chladivá 2751/5] [145 01 Nečasy]

Ve [Velkých Zbohatlicích], dne [15.4.2020]

[Vážený pane Mrázi],

na základě nájemní smlouvy ze dne [04.10.2018] jste měl v nájmu [bytovou jednotku č. 605/12, vymezenou v budově č.p. 605, stojící na pozemku parc. č. 258 v k. ú. Velké Zbohatlice, na adrese Jabloňová 605, 334 06 Velké Zbohatlice („byt“)]. Na základě [čl. VI. odst. 1. této smlouvy] byla Vámi složena jistota ve výši [dvou měsíčních nájemných], tedy [26 000 Kč]. Podle [této ustanovení má pronajímatel právo na započtení této jistoty oproti dlužnému nájemnému a úhradám za služby, jakož i vůči náhradě škody v souvislosti s nájmem].

K dnešnímu dni jste dosud neuhradil [nájemné za měsíc březen 2020 a současně dle vyúčtování dodavatele elektřiny, spol. Energy4U, a.s., máte nedoplatek na elektrické energii za měsíce leden až březen 2020 ve výši 3 200 Kč].

Tímto Vám sděluji, že oproti složené jistotě **započítávám** uvedené dluhy v celkové výši [16 200 Kč. Zbývající částku jistoty ve výši 9 800 Kč, včetně úroků z celé jistoty, které byly sjednány ve výši 1,5 % p. a., jsem zaslal na Váš účet dle nájemní smlouvy].

Děkuji za pochopení.

S úctou,

[Jarmil Marnivý]

POTŘEBUJETE POMOCI?

PORAĎTE SE S ADVOKÁTEM

CENA ZA KONZULTACI: 600 Kč / 15 min.

KDO JSEM?

Advokát zapsaný v České advokátní komoře s desetiletou zkušeností v oboru. S více než 300 pětihvězdičkovými recenzemi **jsem nejlépe hodnoceným advokátem na platformách Google a Seznam (Firmy.cz)**. Na zkušenosti těch, kteří mých služeb využili před Vámi, se můžete podívat [zde](#) (Google recenze), [zde](#) (Seznam) nebo [zde](#) (Facebook).

KONTAKTUJTE MNE IHNEDE

- tel: **604 99 11 88** (Po-Pá 9-17 hod.)
- email: adam@tosovsky-advokat.cz
- kancelář: Říční 10, Praha 1-Malá Strana

Mgr. Adam Tošovský,
advokát, č. ev. ČAK 16445
www.tosovsky-advokat.cz