

**TENTO VZOR NENÍ MOŽNÉ UPRAVOVAT. POKUD
POTŘEBUJETE VZOR K VYPLNĚNÍ, STÁHNĚTE SI JEJ VE
FORMÁTU DOC (MS WORD).**

[Obvodní soud pro Prahu 1]

[Ovocný trh 587/14]

[112 94 Praha 1]

Žalobce:

[jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, obec]

v případě zastoupení advokátem:

[zastoupený Mgr. Petrem Blahem, advokátem se sídlem Říční 456/10, Praha 1]

Žalovaný:

[Jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, obec]

Žaloba na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví

Dvojmo

Přílohy: [dle textu]

I.

[Žalobce a žalovaný jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 352 v k. ú. Praha, jehož součástí je dům čp. 158 v Praze, kdy tyto nemovitosti jsou zapsány na vlastnickém listu č. 156874 u Katastrální úřadu pro hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha. Žalobce a žalovaný jsou vlastníky

každý id. ½ uvedených nemovitostí].

Důkaz:

- [výpis z katastru nemovitostí]

II.

[Žalobce nechce dále setrvávat ve spoluvlastnictví se žalovaným, a to především proto, že žalovaný neprojevuje o výše zmíněný dům zájem a nehodlá se podílet na správě společné věci. Žalobce se opakovaně pokoušel žalovaného Pavla Sojku kontaktovat, avšak marně. Naposledy mu byl zaslán návrh na úpravu vzájemných práv a povinností, na tento návrh žalovaný nereagoval. Žalovaný se o společnou nemovitost nijak nestará, nepodílí se na jejích opravách a nehradí daň z nemovitosti].

Důkaz:

- [Dopis zasláný žalovanému a potvrzení o jeho doručení]

III.

[Vzhledem k tomu, že nemovitost tvoří jedna budova, jejíž rozdělení není, bez snížení její hodnoty, možné, a proto, že nemovitost žalobce využívá k bydlení se svojí rodinou, přichází v úvahu pouze přikázání věci za přiměřenou náhradu jednomu nebo více spoluvlastníkům. Žalobce se tedy domáhá jejího přikázání do výlučného vlastnictví, s tím, že disponuje dostatečnou finanční částkou na vypořádání spoluvlastnického podílu. Obvyklá cena nemovitosti byla stanovena znaleckým posudkem znalce Josefa Nováka, číslo 874/19 dne 8. 9. 2018, na výši 5.000.000 Kč].

Důkaz:

- [Výpis z bankovního účtu žalobce]
- [Znalecký posudek číslo 874/19]
- [Výslech žalobce]

IV.

[Z titulu nákladů na opravu oplocení pozemku a opravy střechy společné nemovité věci, které letos zničila vichřice, vznikla žalobci vůči žalovanému pohledávka. Na opravu oplocení a střešní krytiny vynaložil žalobce částku 350.000 Kč. Žalovaný se měl podílet na zaplacené této částky ½, což však neučinil ani po písemné výzvě].

Důkaz:

- [Faktura a smlouva o dílo na opravu střechy]
- [Doklad o zaplacení oplocení]
- [Výzva žalobce žalovanému k úhradě]

V.

S ohledem na výše uvedené žalobce navrhuje, aby [Obvodní soud pro Prahu 1] vydal tento rozsudek:

[I. Zrušuje se podílové spoluvlastnictví žalobce a žalovaného k pozemku p. č. 352 v k. ú. Praha, jehož součástí je dům čp. 158 v Praze, kdy tyto nemovitosti jsou zapsány na

vlastnickém listu č. 156874 u Katastrální úřadu pro hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha, a tyto nemovitosti se přikazují do výlučného vlastnictví žalobce].

[II. Žalobce je povinen zaplatit žalovanému částku 2.500.000 Kč do 3 dnů od právní moci tohoto rozsudku].

[III. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku 175.000 Kč do 3 dnů od právní moci tohoto rozsudku].

[IV. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci náhradu nákladů řízení do 3 dnů od právní moci tohoto rozsudku].

V [Praze] dne [15. 2. 2020]

.....

[Petr Sojka]

POTŘEBUJETE POMOCI?

PORAĎTE SE S ADVOKÁTEM

CENA ZA KONZULTACI: 600 Kč / 15 min.

KDO JSEM?

Advokát zapsaný v České advokátní komoře s desetiletou zkušeností v oboru. S více než 300 pětihvězdičkovými recenzemi **jsem nejlépe hodnoceným advokátem na platformách Google a Seznam (Firmy.cz)**. Na zkušenosti těch, kteří mých služeb využili před Vámi, se můžete podívat [zde](#) (Google recenze), [zde](#) (Seznam) nebo [zde](#) (Facebook).

KONTAKTUJTE MNE IHNEDE

- tel: **604 99 11 88** (Po-Pá 9-17 hod.)
- email: adam@tosovsky-advokat.cz
- kancelář: Říční 10, Praha 1-Malá Strana

Mgr. Adam Tošovský,
advokát, č. ev. ČAK 16445
www.tosovsky-advokat.cz