

**TENTO VZOR NENÍ MOŽNÉ UPRAVOVAT. POKUD  
POTŘEBUJETE VZOR K VYPLNĚNÍ, STÁHNĚTE SI JEJ VE  
FORMÁTU DOC (MS WORD).**

[Obvodní soud pro Prahu 1]

[Ovocný trh 587/14]

[112 94 Praha 1]

**Žalobce:**

[jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, obec]

*v případě zastoupení advokátem:*

[zastoupený Mgr. Petrem Blahem, advokátem se sídlem Říční 456/10, Praha 1]

**Žalovaný:**

[Jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, obec]

**Žaloba na určení vlastnického práva**

- [k pozemku p. č. st. 985 zapsaného v k. ú. Jablonec nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj]

Dvojmo

Přílohy: [dle textu]

## I.

[Dne 1. 2. 2000 jsem kupní smlouvou nabyl vlastnické právo k pozemku p. č. 985 zapsanému v k. ú. Jablonec nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, o celkové výměře 1000 m<sup>2</sup>. O tento pozemek jsem se po celou dobu staral, provedl velké terénní úpravy, staral se o oplocení a obecně udržoval pozemek v dobrém stavu. Po celou dobu jsem byl přesvědčen, že celý pozemek, který užívám, je v mém vlastnictví].

Důkaz:

- [Kupní smlouva ze dne 1. 2. 2000]
- [Výpis z katastru nemovitostí]

## II.

[V červnu roku 2020 jsem před pořízením nového oplocení a nového zaměření pozemku zjistil, že po celou dobu užívám i pozemek p. č. 986 v k. ú. Jablonec nad Nisou o výměře 50 m<sup>2</sup>, který sousedí s mým pozemkem, a je zapsán na LV č. 98865 jako vlastnictví žalovaného. Pozemky však nejsou rozděleny žádnou přírodní hranicí a přímo spolu sousedí, z tohoto jsem nabyl dojem, že jde pouze o jeden souvislý pozemek].

Důkaz:

- [Geometrický plán ze dne 1.5.2020]
- [Výpis z katastru nemovitostí]

## III.

[Od 1. 2. 2000 uvedený pozemek p. č. 986, v k. ú. Jablonec nad Nisou, nepřetržitě užívám. Žalovaný za celou dobu neprojevil o pozemek žádný zájem, ani jej nenavštívil a své právo nenárokoval, nemohl jsem tedy vědět, že je jeho vlastníkem. Do června roku 2020, tedy přes více než dvacet let, jsem jej tedy užíval a spravoval s přesvědčením, že mi patří. Stal jsem se proto dnem 1. 2. 2020 jeho vlastníkem z titulu mimořádného vydržení].

## IV.

S ohledem na výše uvedené navrhuji, aby soud vydal tento rozsudek:

**[I. Určuje se, že vlastníkem pozemku č. 986, v k. ú. Jablonec nad Nisou, v obci Jablonec nad Nisou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj na LV č. 98865, je žalobce].**

**[II. Žalovaný je povinen nahradit žalobci náklady řízení do 3 dnů od právní moci rozsudku].**

V [Jablonec nad Nisou] dne [1. 10. 2020]

.....

[Petr Vydržitel]

## **POTŘEBUJETE POMOCI?**

### **PORAĎTE SE S ADVOKÁTEM**

**CENA ZA KONZULTACI: 600 Kč / 15 min.**

### **KDO JSEM?**

Advokát zapsaný v České advokátní komoře s desetiletou zkušeností v oboru. S více než 300 pětihvězdičkovými recenzemi **jsem nejlépe hodnoceným advokátem na platformách Google a Seznam (Firmy.cz)**. Na zkušenosti těch, kteří mých služeb využili před Vámi, se můžete podívat [zde](#) (Google recenze), [zde](#) (Seznam) nebo [zde](#) (Facebook).

### **KONTAKTUJTE MNE IHNEDE**

- tel: **604 99 11 88** (Po-Pá 9-17 hod.)
- email: [adam@tosovsky-advokat.cz](mailto:adam@tosovsky-advokat.cz)
- kancelář: Říční 10, Praha 1-Malá Strana

**Mgr. Adam Tošovský,**  
advokát, č. ev. ČAK 16445  
[www.tosovsky-advokat.cz](http://www.tosovsky-advokat.cz)