

# TENTO VZOR NENÍ MOŽNÉ UPRAVOVAT. POKUD POTŘEBUJETE VZOR K VYPLNĚNÍ, STÁHNĚTE SI JEJ VE FORMÁTU DOC (MS WORD).

## DAROVACÍ SMLOUVA

### [Jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, Obec]

(dále jako „dárce“)

a

### [Jméno a příjmení]

rodné číslo [.....]

bytem [ulice, č.popisné, PSČ, Obec]

(dále jako „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu:

## I. Předmět převodu

1. Dárce je vlastníkem jednotky č. [.....], způsob využití byt, s výměrou [.....]m<sup>2</sup> o dispozici [3+kk], která je umístěna v domě č.p. [.....], postaveném na pozemku parc. č. [.....], společně s podílem na společných částech domu a na pozemku parc. č. [.....] o velikosti [...../.....], nacházející se v katastrálním území [.....], obec [.....], část obce [.....], vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro [.....], katastrálního pracoviště [.....] na listu vlastnictví č. [.....].  
(dále jen „**byt**“).
2. Příslušenství bytu tvoří [sprchový kout, WC, sklep a balkon o výměře ...m<sup>2</sup>]. Výměra balkonu není započítána do výše uvedené výměry bytu.
3. Součástí bytu je [veškerá jeho vnitřní instalace (zejména rozvody elektřiny, plynu atp.), topná tělesa a plynový kotel].
4. Vybavení bytu tvoří [nábytek, elektronika, koberce, spotřebiče].

## II. Prohlášení smluvních stran

1. Dárci nejsou známy žádné faktické ani právní vady bytu a prohlašuje, že na něm nevážnou věcná břemena ani jiná práva třetích osob.
2. Obdarovaný potvrzuje, že se seznámil se stavem bytu, včetně jeho příslušenství, součástí a

vybavení a vůči těmto nemá žádné námitky.

### III. Předmět darovací smlouvy

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému celý svůj výše popsany byt s jeho součástmi, příslušenstvím a vybavením.
2. Obdarovaný tento dar přijímá.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, jakož i s vkladem všech práv do katastru nemovitostí, hradí na základě dohody smluvních stran [obdarovaný].
2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí či věcného břemene ve prospěch dárce, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové darovací smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této darovací smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
4. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva byla vyhotovena ve [třech] stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
[Jméno a příjmení]

.....  
[Jméno a příjmení]

## NECHTE SI TUTO SMLOUVU ZDARMA ZKONTROLOVAT ADVOKÁTEM

### JAK TO FUNGUJE?

- Zašlete mi emailem Vámi vyplněný vzor (nemusíte vyplňovat osobní údaje).
- Do 7 dnů Vás budu informovat, zda smlouva neobsahuje chyby, které by vedly k jejímu zamítnutí ze strany katastrálního úřadu.

### JE TO OPRAVDU ZDARMA?

- Revize smlouvy a následná informace o jejím stavu je zcela zdarma.
- V případě, že smlouva bude obsahovat zásadní chyby, předložím Vám **nezávaznou** nabídku na její opravu za cenu 1500 - 3000 Kč (dle rozsahu smlouvy).

### SMLOUVA NA MÍRU DO 48 HODIN

- Pokud nechcete ztrácet čas s vyplňováním vzoru nebo potřebujete smlouvu ihned, vypracuji Vám do 48 hodin individuální smlouvu na míru za cenu **2990 Kč** .
- Společně se smlouvou získáte možnost objednání návrhu na vklad vlastnického práva (dokument, který musíte předložit na katastru společně se smlouvou) za zvýhodněnou cenu **990 Kč** .

### ZKUŠENOSTI S MÝMI SLUŽBAMI

- Na zkušenosti těch, kteří tuto službu využili před Vámi, se můžete podívat [zde](#) (Google recenze), [zde](#) (Seznam) nebo [zde](#) (Facebook). S více než 300 pětihvězdičkovými recenzemi jsem na těchto platformách nejlépe hodnoceným českým advokátem.

### KONTAKTUJTE MNE IHNED

- tel: **604 99 11 88** (Po-Pá 9-17 hod.)
- email: [adam@tosovsky-advokat.cz](mailto:adam@tosovsky-advokat.cz)
- kancelář: Říční 10, Praha 1-Malá Strana

**Mgr. Adam Tošovský,**  
advokát, č. ev. ČAK 16445  
[www.tosovsky-advokat.cz](http://www.tosovsky-advokat.cz)